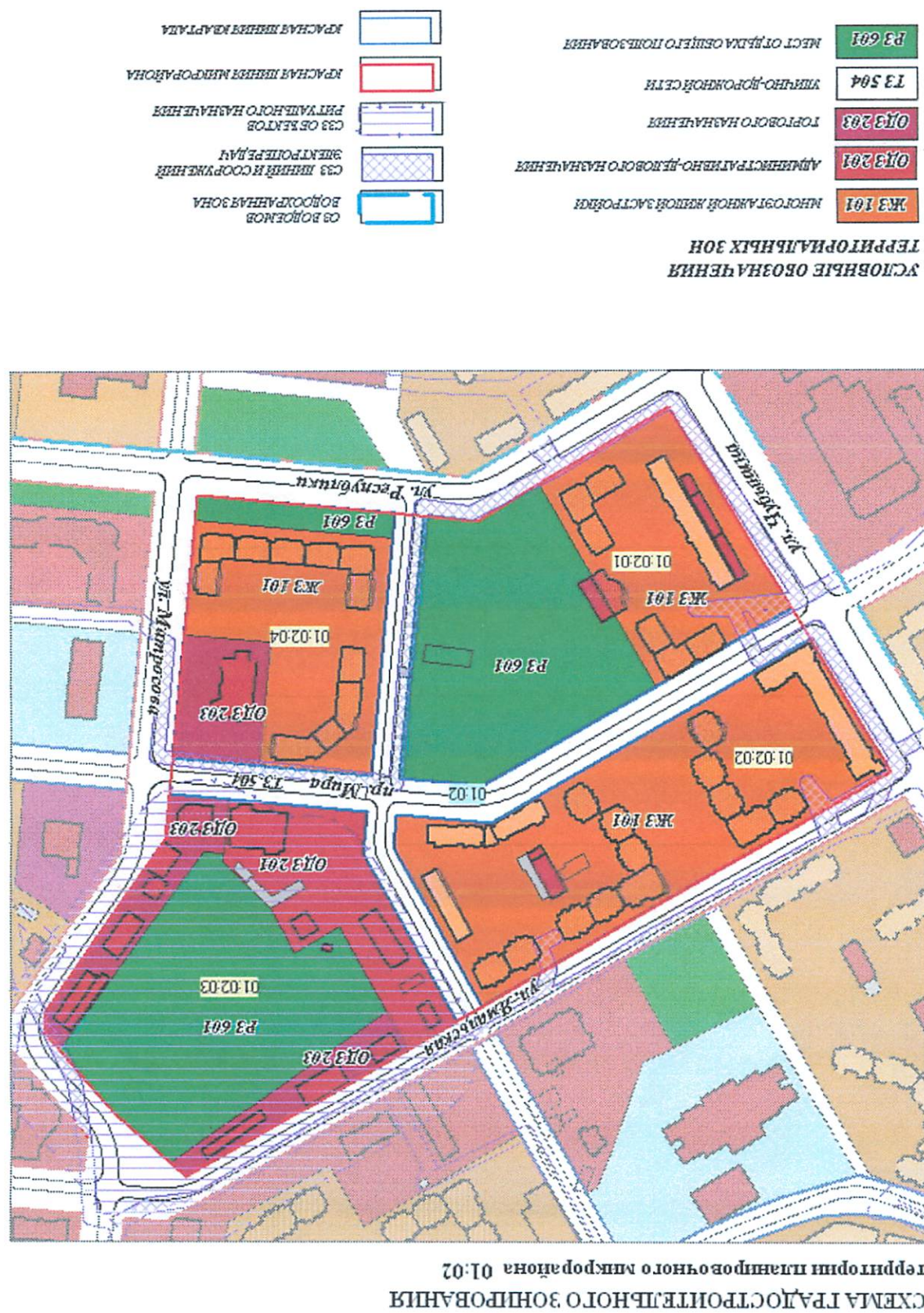




ПЛАНИРОВОЧНЫЙ КВАРТАЛ 01:02:04

ЗОНА МНОГОЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (1ЖЗ 101)

1. ХАРАКТЕРИСТИКИ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

Многоквартирная 2 этажная жилая застройка с различной степенью износа. Хаотично расположенные хозяйственные постройки. Котельная. Металлические гаражи.

СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ:

Территория находится в границах городского центра. С юга и востока ограничена улицами общегородского значения - ул. Республики, ул. Матросова. Ведется снос ветхого жилого фонда

НЕСООТВЕТСТВУЮЩЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ:

Ветхая 2 этажная жилая застройка. Котельная. Металлические гаражи. Хозяйственные постройки

2. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Многоквартирная жилая застройка комбинированного типа	Этажность 7 - 9 эт. Высота 20 - 30 м. Плотность застройки 25%	Высокие требования к архитектурно художественному решению застройки Выполнить проект планировки жилого квартала. В составе проекта выполнить цветовое и светодинамическое решения застройки - ансамблевая застройка
Многоквартирная жилая застройка акцентного типа	Этажность 7 эт. Высота до 25 м.	Для основных видов разрешенного использования предъявляются повышенные требования к архитектурно-художественному облику и отделке фасадов. Размещение со стороны красных линий ул.Матросова. Отдельностоящие жилые дома точечного типа

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты торговли и общественного питания Объекты административно-хозяйственного назначения Объекты административно-делового назначения Автопарковки	Общая площадь помещений до 1000 м ² .	Отдельностоящие и встроенно-пристроенные в 1-е этажи жилых домов с условием обеспечения входов со стороны красных линий и организацией загрузочных площадок, исключающей пересечение потоков движения жителей домов непосредственно самой загрузки. Для всех видов вспомогательного использования предъявляются повышенные требования к облику визуального образа застройки. Решение фасадов в соответствии с принципами современного формообразования. Обязательно выполнение свето-динамического решения фасадов в ночное время.

ЗОНА ТОРГОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ (2ОДЗ 203)

1. ХАРАКТЕРИСТИКИ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

Магазин "Северяночка". Магазины.

СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ:

Территория находится на пересечении ул. Матросова и пр. Мира.

Выполнен проект и ведется строительство торгового комплекса за счет сноса существующего магазина

НЕСООТВЕТСТВУЮЩЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ:

Нет.

2. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты торгового назначения	Этажность - до 2 эт., Высота - до 10 м. Общая площадь помещений - до 1000 м ² .	Отдельностоящие, организация входов со стороны пр.Мира, ул. А.Матросова.Повышенные архитектурно-художественные требования к облику зданий. При новом строительстве, реконструкции или изменении внешнего облика фасада архитектурно-планировочное, колористическое и световое решение согласовать с органом по архитектуре и градостроительству.

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: Нет.

ЗОНА МЕСТ ОТДЫХА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (6РЗ 601)

1. ХАРАКТЕРИСТИКИ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

Территория свободная от застройки..

СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ:

Территория вдоль ул. Республики.Хорошие существующие посадки зеленых насаждений, существует пешеходный тротуар.

НЕСООТВЕТСТВУЮЩЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ:

Нет.

2. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Пешеходный бульвар	Озеленение не менее 50 %	Выполнить комплексный проект благоустройства и озеленения территории вдоль ул. Республики, предусмотреть размещение элементов малой архитектуры, отвечающих современным тенденциям дизайна городской среды.. Проектные решения согласовать с органом архитектуры и градостроительства.

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: Нет.